

GEMEINSAM FÜR DAS NEUE EMSCHERTAL

FASZINATION. TRANSFORMATION.

Rat- und Bürgerhaus | Holzwickede



Gewässerbezug: Emscher

Lage_Anschrift: Allee 5, 59439 Holzwickede

Bauzeit_Fertigstellung: 2017 (Architektenwettbewerb) –
2021: voraussichtlicher Bauabschluss

Dimension: Sanierung, Umstrukturierung und Erweiterung
des historischen Rathauses

Handlungsfeld: Innenstädte und Stadtteilzentren,
Bildung und Begegnung

Schirmprojekt: Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Holzwickede

Projektpartner: Gemeinde Holzwickede

Finanzierung_Förderung: 19,5 Mio. Euro Gesamtkosten
davon

- 10 Mio. Euro Städtebauförderung
- 9,5 Mio. Euro kommunaler Eigenanteil

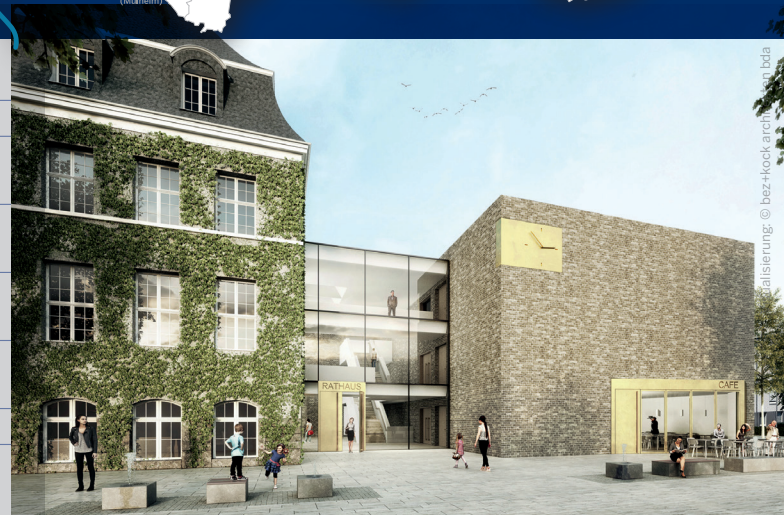


Foto: © Ute Jäger



Foto: © Ute Jäger

Das historische Rathaus aus 1915 wird durch Sanierung, Umstrukturierung und Erweiterung zu einem funktionsoptimierten, bürgerfreundlichen und energieeffizienten Rat- und Bürgerhaus entwickelt. Mit der Integration von bürgerschaftlichen Nutzungen und attraktiver Gastronomie soll das Rat- und Bürgerhaus auch zur Belebung des Marktplatzes beitragen.

In Holzwickede entspringt die Emscher. So wie sie sich in ständiger Veränderung befindet, transformiert sich auch ihr Quellort. Um die jüngsten Veränderungen des Ortes aktiv zu gestalten, sind die Mitglieder der Gemeindeverwaltung – von Expert:innen begleitet – mit den Bürger:innen in den Dialog gegangen, um gemeinsam ein integriertes Stadtentwicklungskonzept zu entwickeln und umzusetzen. Ein wichtiges Element dieses Konzepts sind die Holzwickeder „Sterne“ als besondere Orte der gemeindlichen Identität und Lebensqualität. Das gut einhundertjährige Rathaus und der anliegende Marktplatz nehmen als größtes Projekt in der bisherigen Gemeindegeschichte einen besonderen Platz ein.

Nachdem im Jahr 2017 der Siegerentwurf des Architektenwettbewerbs feststand, sowie Rückbau- und Sicherungsmaßnahmen am Altbau erfolgt waren, fand im Oktober 2019 der erste Spatenstich für das neue Rat- und Bürgerhaus statt. Das historische Rathaus wird als solitärer Bau erhalten und erkennbar bleiben und um einen winkelförmigen Neubau ergänzt. Das neue Rathaus entwickelt sich um eine zentrale Halle mit großen quadratischen Oberlichtern für ausreichend Tageslicht. Die Halle wird das Foyer des Bürgersaales, Anlaufstelle der Bürgerservices und zentraler Kommunikationsort. Aus den Fluren des Altbaus wird durch den neuen Anbau ein umlaufendes Erschließungssystem entstehen, das kurze Wege und einfache Orientierung möglich macht. Daneben entstehen ein großer Bürgersaal für Veranstaltungen sowie eine attraktive Gastronomie, die sich zum Marktplatz hin öffnet. Der Umbau erfolgt unter neuesten energetischen Standards und ermöglicht eine barrierefreie Nutzung.